

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2020 год**  
**С 01 января 2020 г по 31 августа 2020г,**  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Ландышева , дом № 12 к.6**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Житар Г.С.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 13 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме)

**в лице Тонких Н.Г.,**

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.07.2015., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.6 расположенном по адресу: улица Ландышева

<b>Σ дома (расчетная)</b>	2037,2
<b>Задолженность населения на 01.01.2020г.</b>	85 987,98
<b>Начисление:</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
<b>Январь 2020 г.- Август 2020 г.</b>	168 893,02
<b>Оплата</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
<b>Январь 2020 г. - декабрь 2020 г.</b>	113 703,19
Аванс	10 866,58
<b>Итого оплачено</b>	124 569,77

**Расходы с 1.01.2020 г. по 31.08.2020 г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица а измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв.м.	1,50	1 998,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,23	3 748,45
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,36	22 164,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,36	22 164,74

Годовой 2020

Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	16 786,53
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	17 раз в месяц	кв.м.	2,96	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,31	37 647,46
Выкашивание газонов( 4раза в год)	1 раз в год	кв.м.	0,39	6 356,06
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	814,88
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,14	2 281,66
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,07	33 736,03
<b>Итого:</b>			<b>13,40</b>	<b>147 698,74</b>

**Расходы по текущему ремонту**

вид работ	Кол-во	Цена за ед.	сумма руб.
<b>Январь -август 2020г</b>			
Замена лампы5 Вт Е 27	2	51,76	103,52
Санитарная обработка Дезинф. Средством DESO 9	2,5	700	1750,00
Покос травы(бензин,масло,леска для косы)	1	144,68	144,68
<b>Итого:</b>			<b>1 998,20</b>
<b>Итого :</b>			

2. Всего за период с "01 " января 2020 г. по "31" августа 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **147 698,74**

<b>Расходы с 1.01.2020 г. по 31.08.2020 г</b>	<b>147 698,74</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>130 311,23</b>

Исполнитель - \_\_\_\_\_

Заказчик- \_\_\_\_\_

Подписи Сторон



«подпись»

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

«подпись»

Г. С. Житар

(Ф.И.О.)